

物业概要			
物业名称		岛之内民宿	
价格		要相谈	回报率 -
民宿住址表示		大阪市岛之内 1 丁目4-	
交通		千日前线「日本桥」站 步行约10分钟	
		长堀鹤见绿地线「长堀桥」站 步行约5分钟	
		御堂筋线「心斋桥」站 步行约11分钟	
土地	面积	登记簿	216.86 m <sup>2</sup>
		实测	
	私道		
	权利		
	土地用途		
	道路		
建筑本体	总建筑面积		962.8 m <sup>2</sup>
	权利		
	构造		
	施工日期		
	现况		
法律规制	地域用途		
	防火地域		
	高度地区		
	其他法律规制		
备注 1	单位总数：39间		
	10.01m <sup>2</sup> × 7间	10.25m <sup>2</sup> × 4间	11.15m <sup>2</sup> × 7间
	12.15m <sup>2</sup> × 4间	12.38m <sup>2</sup> × 7间	20.00m <sup>2</sup> × 3间
	21.11m <sup>2</sup> × 4间	21.25m <sup>2</sup> × 3间	
备注 2	千日前线：可一站直达难波车站，难波是大阪最繁华的商业圈之一。		
	御堂筋线：可直达大阪动物园，天王寺，梅田，也是大阪人流量最多的路线之一。		
	长堀鹤见绿地线：可一站直达大阪城，或其他市中心核心地点，交通非常便利。		







御堂筋線「心齋橋」站 步行约11分钟  
御堂筋線：可直达大阪动物园，天王寺，梅田，也是大阪人流量最多的路线之一。



千日前線「日本橋」站 步行约10分钟  
千日前線：可一站直达难波车站，难波是大阪最繁华的商业圈之一。



长堀鶴見緑地線「长堀橋」站 步行约5分钟  
长堀鶴見緑地線：可一站直达大阪城，或其他市中心核心地点，交通非常便利。













1階 ホール (キッチン側)



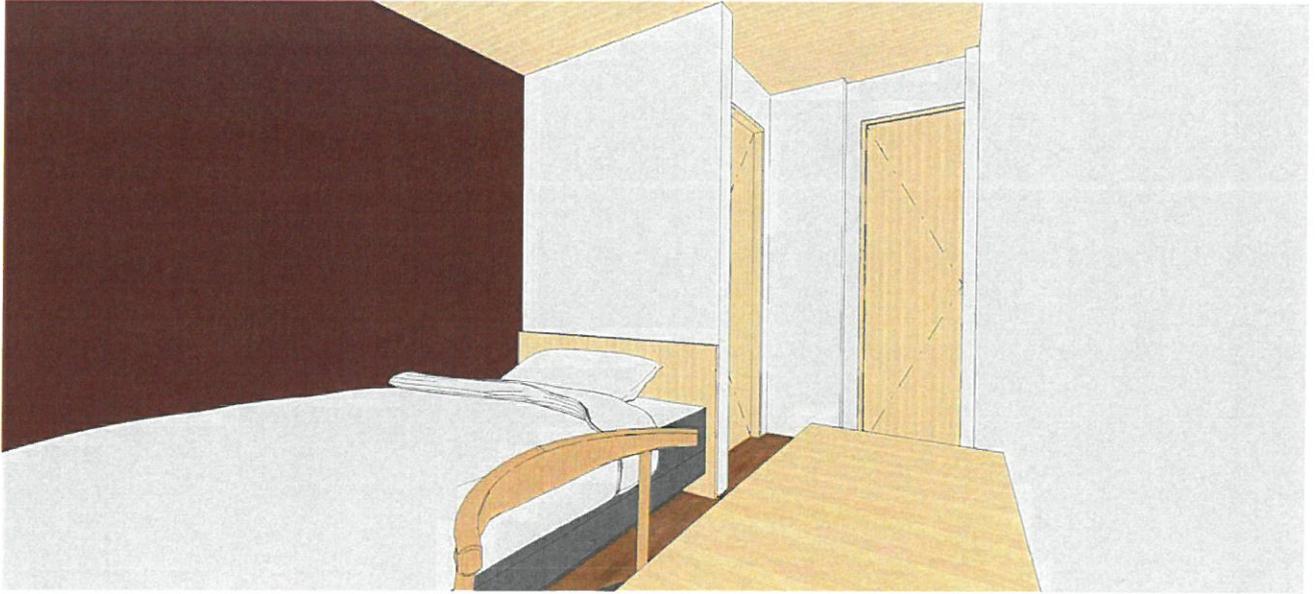
1階 ホール (道路側)



1階 受付



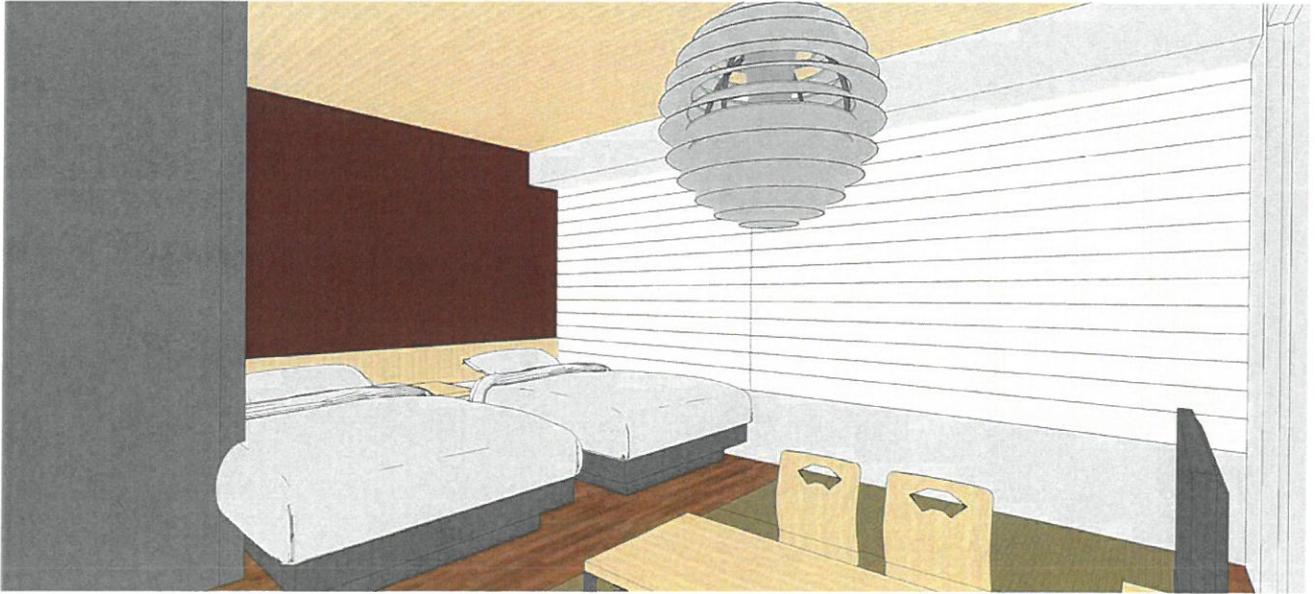
201号室



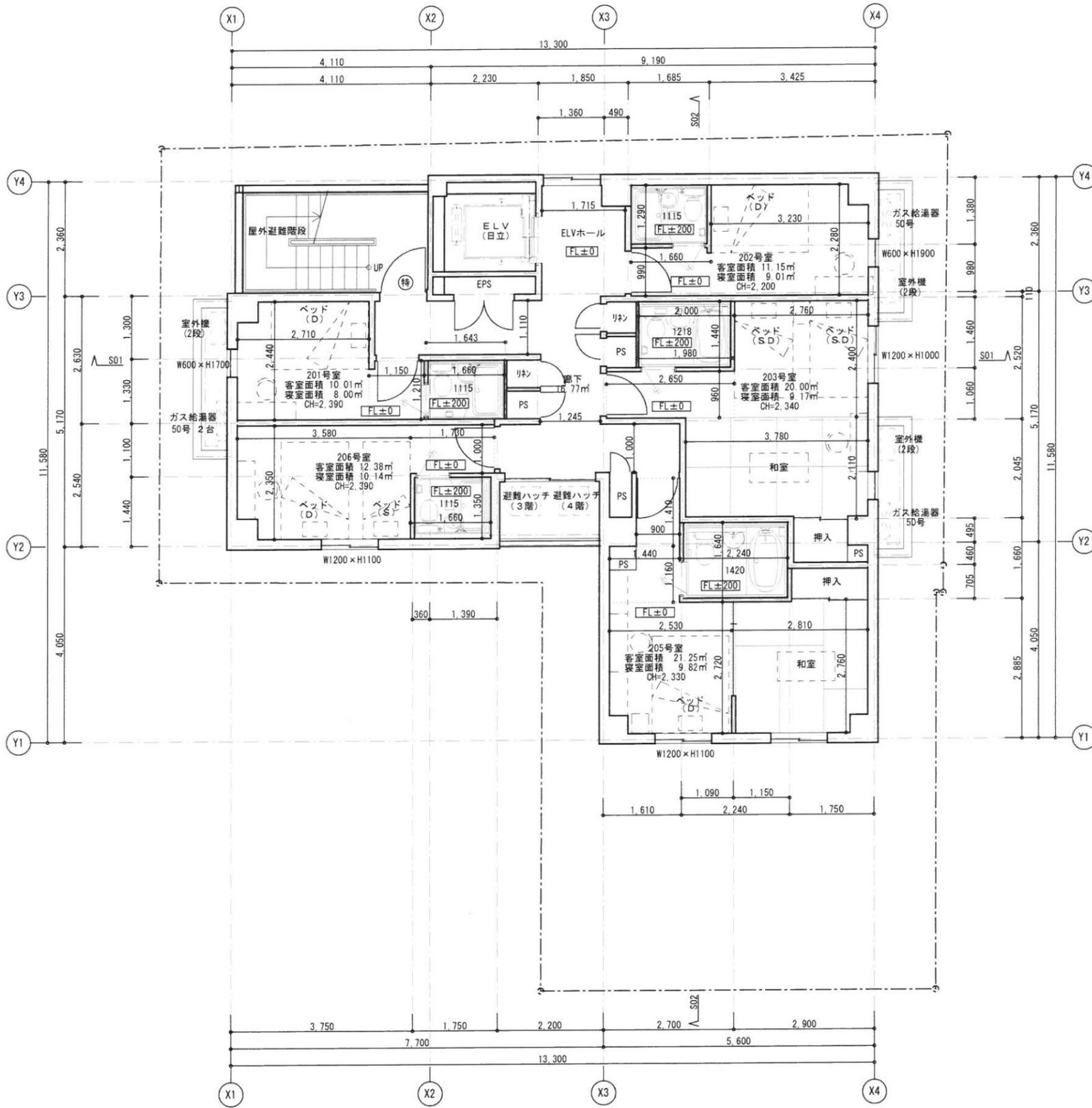
203号室



203号室







室名	客室面積
201	$2.71 \times 2.44 + 1.15 \times 1.21$ $+ 1.66 \times 1.21 = 10.01$
202	$3.23 \times 2.28 + 1.66 \times 0.99$ $+ 1.66 \times 1.29 = 11.15$
203	$2.76 \times 2.40 + 2.65 \times 0.96 = 9.17$ $+ 1.98 \times 1.44 + 3.78 \times 2.11 = 20.00$
205	$0.90 \times 1.41 + 1.44 \times 1.16$ $+ 2.53 \times 2.72 + 2.24 \times 1.64 + 2.81 \times 2.76 = 21.25$
206	$3.58 \times 2.35 + 1.73 \times 1.00$ $+ 1.66 \times 1.35 = 12.38$

室名	寝室面積	必要採光面積	窓面積	判定
201	$2.71 \times 2.44 + 1.15 \times 1.21 = 8.00$	$8.00 / 8 = 1.00$	$0.6 \times 1.7 = 1.02$	OK
202	$3.23 \times 2.28 + 1.66 \times 0.99 = 9.01$	$9.01 / 8 = 1.13$	$1.2 \times 1.0 = 1.20$	OK
203	$2.76 \times 2.46 + 2.65 \times 0.96 = 9.33$	$9.33 / 8 = 1.17$	$1.2 \times 1.0 = 1.20$	OK
205	$0.90 \times 1.41 + 1.44 \times 1.16$ $+ 2.53 \times 2.72 = 9.93$	$9.93 / 8 = 1.24$	$1.2 \times 1.0 = 1.20$	OK
206	$3.58 \times 2.35 + 1.73 \times 1.00 = 10.14$	$10.14 / 8 = 1.27$	$1.2 \times 1.1 = 1.32$	OK



※姿見は各寝室に設置する。  
 ※ベッドのサイズはS: 970×1950 S D: 1200×1950 D: 1400×1950とする。

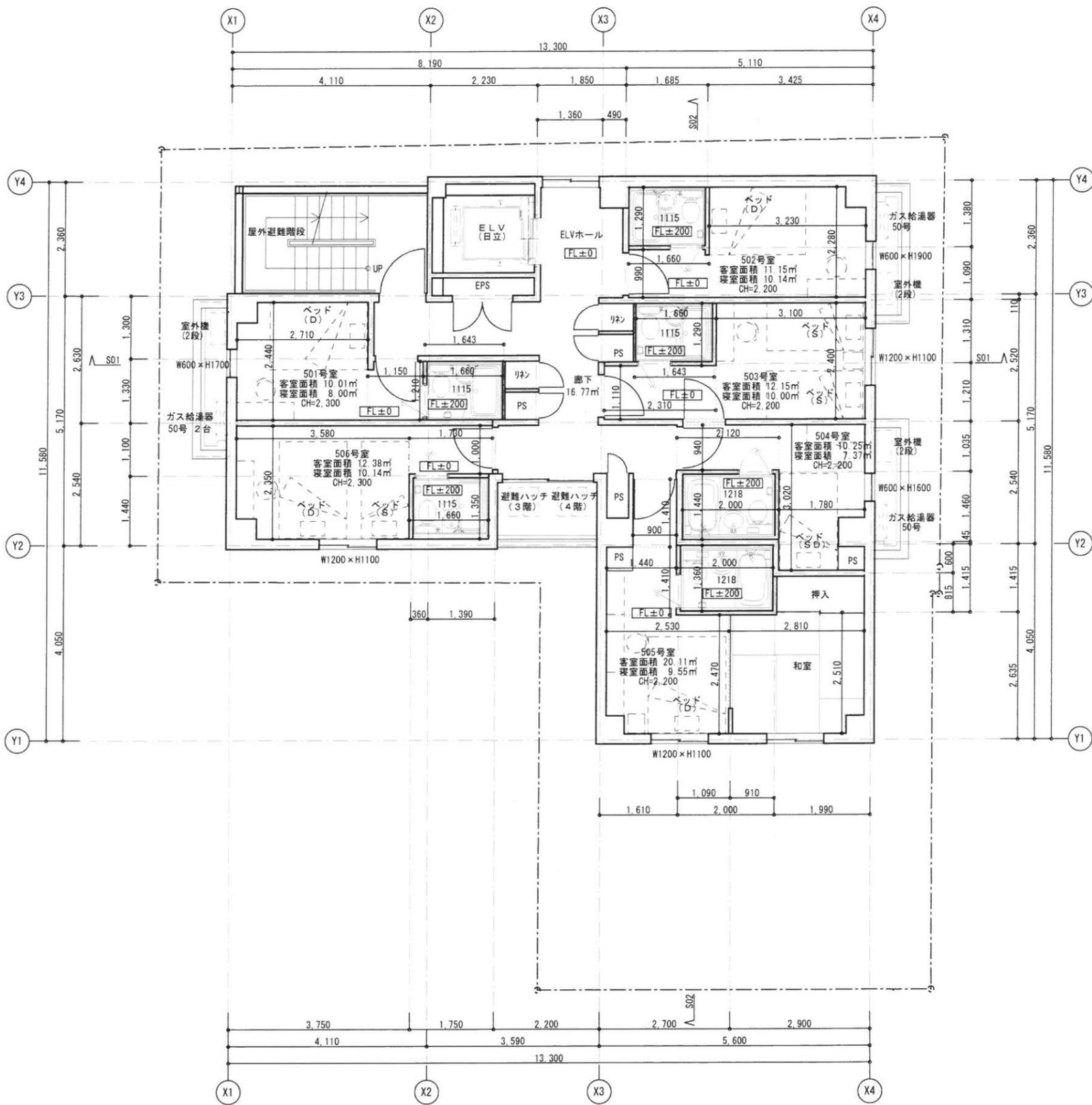
(仮称)島之内ホテル新築工事  
 2~4階平面図

09 / 00

住建設計  
 JYUKEN SEKKEI LTD. ARCHITECTS & CONSULTANTS

一級建築士  
 第116567号  
 北川 廣次

所長 副所長 担当



室名	客室面積
501	2.71 × 2.44 + 1.15 × 1.21 + 1.66 × 1.21 = 10.01
502	3.23 × 2.28 + 1.66 × 0.99 + 1.66 × 1.29 = 11.15
503	3.10 × 2.40 + 2.31 × 1.10 + 1.66 × 1.29 = 12.15
504	1.78 × 3.02 + 2.12 × 0.94 + 2.00 × 1.44 = 10.25
505	0.90 × 1.41 + 1.44 × 1.16 + 2.53 × 2.72 + 2.00 × 1.44 + 2.81 × 2.76 = 20.11
506	3.58 × 2.35 + 1.73 × 1.00 + 1.66 × 1.35 = 12.38

室名	寝室面積	必要採光面積	窓面積	判定
501	2.71 × 2.44 + 1.15 × 1.21 = 8.00	8.00 / 8 = 1.00	0.6 × 1.7 = 1.02	OK
502	3.23 × 2.28 + 1.66 × 0.99 = 10.14	10.14 / 8 = 1.27	1.2 × 1.1 = 1.32	OK
503	3.10 × 2.40 + 2.31 × 1.10 = 10.00	10.00 / 8 = 1.25	1.2 × 1.1 = 1.32	OK
504	1.78 × 3.02 + 2.12 × 0.94 = 7.37	7.37 / 8 = 0.92	0.6 × 1.6 = 0.96	OK
505	0.90 × 1.41 + 1.44 × 1.16 + 2.53 × 2.47 = 9.55	9.55 / 8 = 1.19	1.2 × 1.0 = 1.20	OK
506	3.58 × 2.35 + 1.73 × 1.00 = 10.14	10.14 / 8 = 1.27	1.2 × 1.1 = 1.32	OK



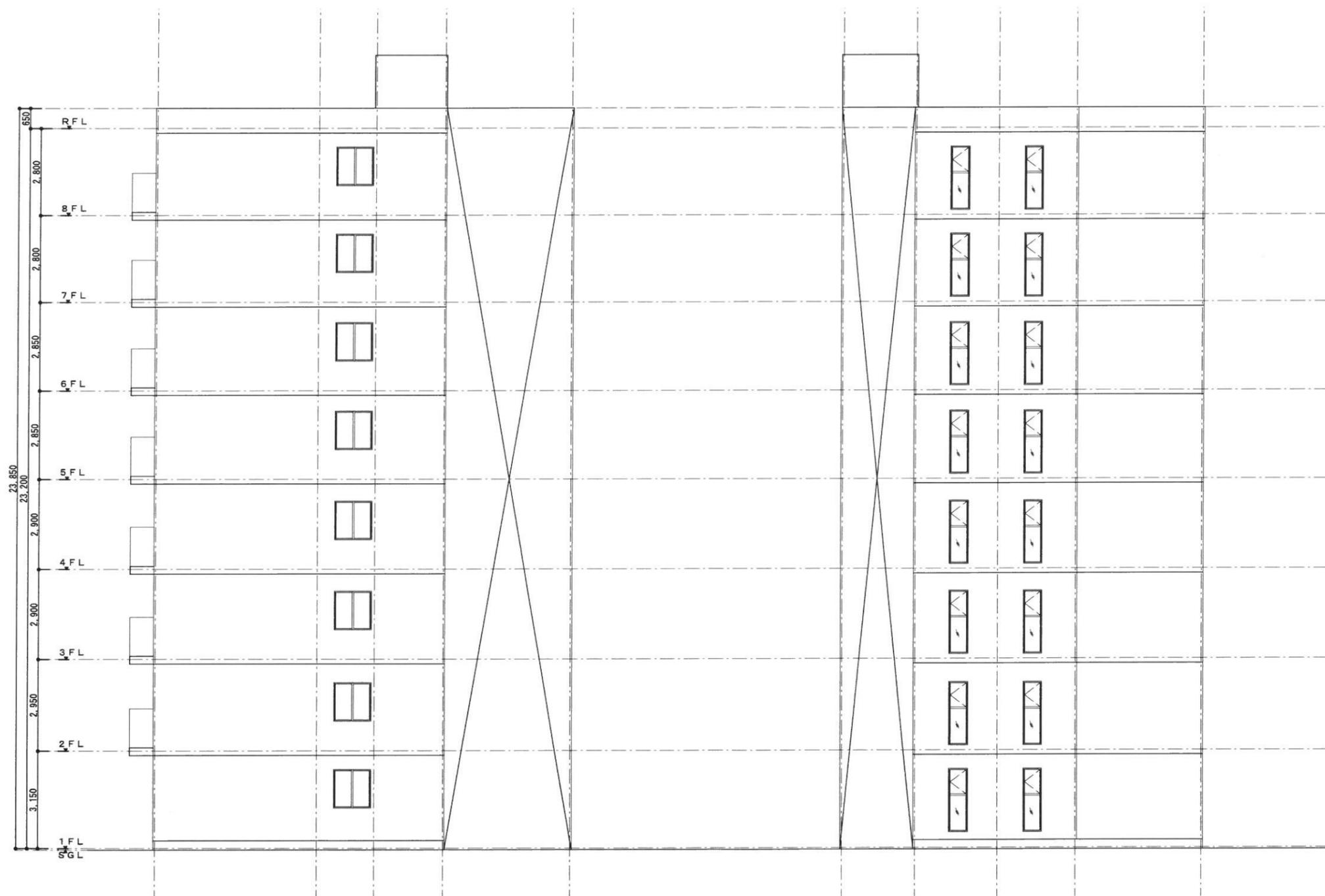
※家具は各寝室に設置する。  
※ベッドのサイズはS: 970×1950 S D: 1200×1950 D: 1400×1950とする。

(仮称)島之内ホテル新築工事		A1 S=1:100		10 / 00	
5~8階平面図		A3			
設計	住建設計	一級建築士	所長	副所長	担当
	JYUKEN SEKKEI LTD. ARCHITECTS & CONSULTANTS	第118567号	北川 廣次		



外装仕上材	マンセル値
① 外壁吹付	

(仮称)島之内ホテル新築工事				A1 S-1.150		04 / 00	
立面図(1)				A3			
株式会社 住建設計		一級建築士 第116567号 北川 廣次		所長	副所長	担当	
JYUKEN SEKKEI LTD. ARCHITECTS & CONSULTANTS							



南立面図

西立面図

(仮称)島之内ホテル新築工事		A1 S=1:150		05 / 00	
立面図(2)		A3			
株式会社 住建設計 JYUKEN SEKKEI LTD. ARCHITECTS & CONSULTANTS	一級建築士 第116567号 北川 廣次	所長	副所長	担当	

