

信頼品質リノベーション



ハイグレードリノベーション

Urban Style  
アーバンスタイル

こだわり抜いた機能性と  
洗練されたARISEスタイル。

ARISEは**安心**をデザインする



新規も既存も全物件の給排水管ガス管に

**10年の長期保証を実現**

こだわりの検査状況を報告書としてお渡し



**あんしん検査報告書**

ご購入者様専用のダイレクト相談窓口



**カスタマー相談室**

ARISEは**快適**をデザインする

「実際に暮らして機能的なもの」をコンセプトに、専任のプランナーが機能的なお部屋を一つひとつプランニング。清掃性・収納性・耐久性・生活動線など、さまざまなことを考慮してつくられています。

気になる【物件】片手で**チェック!**

いつでもどこでも!携帯スマホ画面  
設備も見えます★

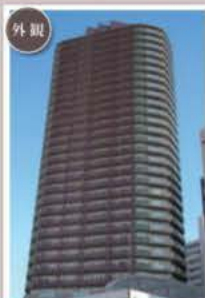


物件番号  
**3859**

**ローレルコート新宿タワー 503号室** 2LDK+2W+M/  
専有面積 80.63 m<sup>2</sup>

販売価格 **8,380** (税込)  
万円

外観



総戸数217戸の  
ビックコミュニティ



充実の共用施設

- ★ゲストルーム
- ★スカイラウンジ
- ★コミュニティルーム
- ★ラウンジ
- ★コンシェルジュサービス
- ★TVモニター付オートロック
- ★宅配BOX

**おすすめポイント**

■セキュリティ対策万全

1階には防災センターがあり防災監視員が常駐  
24時間有人管理体制(夜間警備員)、監視カメラ、巡回監視

■充実の設備・長期修繕計画案件成り

2015年 大規模修繕工事実施済み  
修繕積立金総額 441,779,156円(2019年12月時点)

■4駅4路線利用可能!主要駅へダイレクトアクセス!

～丸ノ内線新宿三丁目駅利用～  
【新宿】駅まで約1分、【渋谷・池袋】駅まで約6分  
～丸ノ内線新宿御苑駅利用～  
【銀座】駅まで約13分、【東京】駅まで約16分※利用距離により異なります

■高級感のある贅沢な住空間

LDKゆったり約16.9帖、各洋室5帖以上確保。  
キッチンには便利なカップボードを新設。  
1418ゆったりバスルームで日々の疲れを癒します。  
2つのWIC、マルチ収納、廊下収納、リネン収納などの  
豊富な収納プランでお部屋を広く有効活用できます。

■マンション1階部分には【コープみらいミニコプ富久店】

敷地内には保育施設【エデュケアセンター新宿】が併設  
児童公園や神宮御苑、明治神宮などが生活圏内

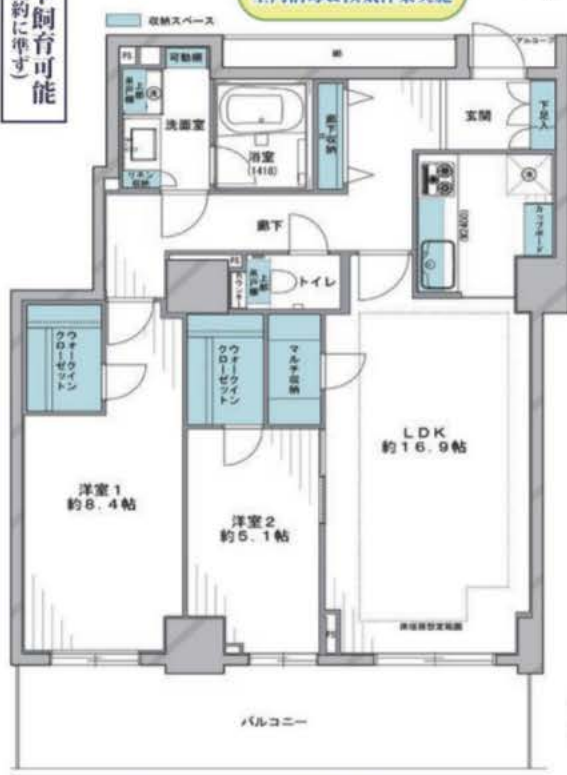
**Life Information**

- ・区立花園幼稚園.....約350m(徒歩5分)
- ・区立富久小学校.....約160m(徒歩2分)
- ・区立新宿中学校.....約750m(徒歩10分)
- ・セブンイレブン新宿富久店.....約300m(徒歩4分)
- ・区立富久さくら公園.....約200m(徒歩3分)
- ・東京女子医大病院.....約1.1km(徒歩14分)

鹿島建設・大日本土木・熊谷組3社JV施工  
ホテルライクな内廊下設計、24時間有人管理  
**32階建てタワーマンション**

ペット飼育可能  
(※規約に準ず)

新型コロナ対策  
【安心】お引渡し前に  
室内消毒&換気作業実施



①R1住宅適合物件

【フラット35】適合物件

**住宅ローン減税**

※「フラット35」「住宅ローン減税」が適用される物件は、ご利用の際は事前にお問い合わせ下さい。  
※最終取引時の司法書士は当社指定となります。■本図面の記載内容は制作時点のものであり、その後変更になっている場合があります。ご購入・ご契約の前に必ず最新の図面をご確認頂くようお願いいたします。



**360°VR内見**  
パノラマview

スマホでも!

タブレットでも!



内装中でも安心/  
**VR体験**  
工事中現場・ご自宅から360°内見!

※お手持ちのスマホから、上記のQRコードを読み込んでください。

交通

東京メトロ丸ノ内「新宿御苑」駅 徒歩8分  
都営新宿線「曙橋」駅 徒歩9分  
都営大江戸線「若松河田」駅 徒歩12分  
東京メトロ丸ノ内線・副都心線・都営新宿線  
「新宿三丁目」駅 徒歩11分

物件概要

- 所在地 新宿区富久町12-1
- バルコニー 15.55㎡
- 構造・規模 RC・S造陸屋根地下2階付32階建5階部分
- 築年月 2002年9月
- 総戸数 217戸
- 土地権利 所有権
- 用途地域 商業
- 管理会社 近鉄住宅管理㈱
- 施工会社 鹿島建設㈱・大日本土木・熊谷組
- 管理費 月額20,500円
- 修繕積立金 月額12,310円
- 管理形態 全部委託
- 管理人員 通勤
- 現況 空室
- 引渡 即時
- 可(規約に準ず) 専断事務所利用 不可
- 空きあり:月額34,500円~40,000円(6/16現在)
- デフォルトライト
- 固定資産税 199,380円(2019年度)
- 備考 インターネット接続料:月額1,680円
- ・管理費・修繕積立金内訳
- 全体管理費3,600円/住宅管理費・16,900円
- 全体積立金1,710円/住宅修繕積立金10,600円

リノベーション内容

Planner 大野

キッチン交換/浴室交換/洗面交換/トイレ交換/エコカラット水廻り床張替/フローリング新張(張替)/建具交換  
照明交換/給湯器(追従機能)交換/足入/床暖房新張(交換)  
全クロス張替/アクセントクロス/ハウスクリーニング

内装工事完了日

**2020年6月12日**

現場状況・施工上の都合により、仕様変更・内装工事完了日延期  
および内装工事完了後手直し工事が入る場合がございます