

新築レジデンス
デュオメゾン中野通り
中野区松が丘2丁目4-2

販売価格 19,880万円

西武新宿線

「新井薬師前」駅徒歩6分

関東バス

「中野」駅 バス5分 徒歩2分

土地面積

130.1㎡

建物面積

234.78㎡



桜並木の中野通り至近！

「整形地」で将来に渡り資産性大！

コンビニ隣り、JR中野駅へもアクセス便利！

満室

物件概要

- ◆所在/中野区松が丘2-4-2(住居表示)
- ◆交通/ 西武新宿線「新井薬師前」駅 徒歩6分・「沼袋」駅 徒歩9分
- ◆地目/宅地
- ◆土地面積/130.1㎡(公簿)
- ◆構造/鉄骨造・鋼板葺き3階建
- ◆都市計画/市街化区域
- ◆建ぺい率60%/容積率160%
- ◆接道状況/ 南西側 約4.0m公道
- ◆現況/満室稼働中
- ◆設備/公営水道・本下水・都市ガス・東京電力
- ◆備考/アレップス(タウンハウジング)による管理条件付
(PM金額:稼働賃料・共益費×5%+消費税) ※応相談
- ◆権利/所有権
- ◆建物面積/234.78㎡
- ◆建築年月/令和1年9月竣工
- ◆用途地域/第1種住居地域
- ◆高度地区/第3種高度地区
- ◆防火地域
- ◆引渡/相談

※利回りは、予定収入が確実に得られる事を保証するものではありません。

年間収入

10,740,000円

利回り

5.4%

間取り

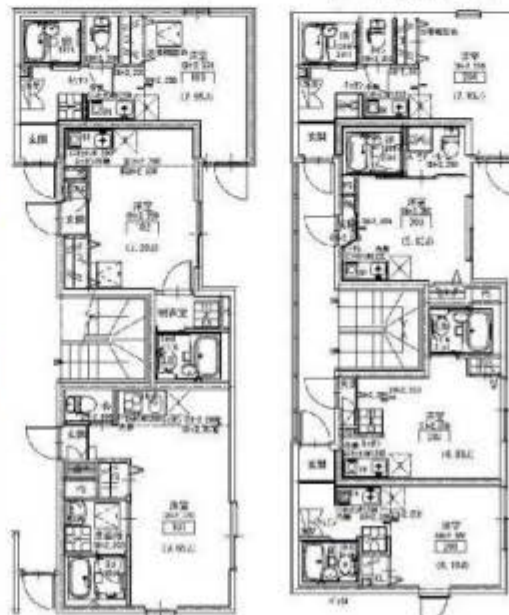
1R 全11室

- ・14.49㎡×(2室)
- ・15.94㎡×(4室)
- ・18.42㎡×(3室)
- ・18.83㎡×(1室)
- ・23.80㎡×(1室)

間取り図

1階平面図

2・3階平面図



※図面と現状が異なる場合、現状を優先させていただきます。

現地案内図

中野区松が丘2-4-2(住居表示)



周辺情報

- 新井薬師前駅 徒歩6分
- 沼袋駅 徒歩9分
- ファミリーマート(コンビニ) 徒歩1分
- コーノ新井薬師店(スーパー) 徒歩5分
- 新井小学校 徒歩4分
- 第五中学校 徒歩12分
- 松瀬医院(内科) 徒歩3分



